

Ihre ganz persönliche Wohnwunschliste!



Name

PLZ / Ort

Telefon/Fax privat

Wann sind Sie am besten zu erreichen?

Vorname

Straße

Telefon/Fax geschäftlich

eMail

Sie haben sich entschlossen zu bauen? Eine Entscheidung von großer Tragweite. Eine Entscheidung die Ihr Leben positiv verändern wird. Energie und Tatendrang sind nun gefragt, damit aus all Ihren Plänen und Ideen IHR Traumhaus wird. Wie man startet, so liegt man im Rennen. Deshalb sollten wir gemeinsam von Beginn an professionell vorgehen, damit Ihnen und uns der Einstieg in die partnerschaftliche Zusammenarbeit erleichtert wird. Einige wichtige Punkte haben wir Ihnen in Form dieser Wohnwunschliste zusammengestellt.

Bitte füllen Sie den Bogen **so weit es Ihnen möglich ist** aus und senden ihn an uns zurück.

1. Ihr Bauwunsch

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppel-/Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Objektbau |
| <input type="checkbox"/> Aufstockung / Anbau | <input type="checkbox"/> Hauserneuerung |

2. Wann wollen Sie beginnen?

Beginn Monat/Jahr

Einzug Monat/Jahr

3. Wo wollen Sie bauen?

4. Haben Sie bereits ein Grundstück?

- Ja!** - Bitte besorgen Sie sich dann die zeichnerischen und schriftlichen Bebauungsplanvorschriften bei der Gemeindeverwaltung / beim Bauamt.
- Nein!** - Ich suche ein Grundstück und benötige Unterstützung bei:
- Bauplatzsuche
 - baubiologische Baugrund-Untersuchung

5. Wie viele Personen sollen in Ihrem Haus leben?

Personen

6. Wie beabsichtigen Sie zu bauen?

- mit Keller ohne Keller
- 1-geschossig 2-geschossig
- mit Einliegerwohnung, Größe ca. m²
- mit Büro/Praxis
-

7. Welche Dachform wünschen Sie?

- Noch keine Vorstellung - wir möchten uns beraten lassen.
- Satteldach
- Pultdach
- Walmdach
-

8. Ihre Wünsche / Ihr Bedarf an Räumen

- große Essküche
 - separates Esszimmer
 - separates Wohnzimmer
 - offener Wohn-/Essbereich
 - Speisekammer
 - Hauswirtschaftsraum
 - Gästezimmer
 - Gäste-WC Gäste-Bad/-Dusche
 - Hobbyraum
 - Büro
 -
- Anzahl Schlafräume:
- Anzahl Badezimmer:

9. Welche äußeren Merkmale soll Ihr Haus haben?

- Holzverschalung farbig natur
- Putzfassade
- Verklinkerung
- Dachgauben
- Erker
- Balkon / Loggia
- Terrasse / Wintergarten
- Garage Carport
-

10. Welche Heizungsart möchten Sie einsetzen?

- Noch keine Vorstellung - wir möchten uns beraten lassen.
- Zentralheizung Öl Gas Holz
- Holzpelletsheizung
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Wärmepumpe
- Kachelofen
- Kaminofen
-

11. Welche Haustechnik möchten Sie einsetzen?

- Noch keine Vorstellung - wir möchten uns beraten lassen.
- Komfort-Lüftung
- Photovoltaikanlage
- Zisterne
- Staubsauganlage
- Zweiter Kaminzug
-

12. Ihr gewünschter Ausstattungsstandard im Innenausbau:

- Standard Komfort Luxus

13. Energieverbrauch - Sie haben die Wahl

Alle Häuser von Hoffmeister sind im Winter behaglich und im Sommer schön kühl! Ihr Haus kann energetisch ausgeführt werden als:

- Standardausführung - bereits erhöhter Wärmeschutz und dadurch verminderter Energieverbrauch gegenüber der Steinbauweise.
- Effizienzhaus 85 oder 70 - deutlich reduzierter Energieverbrauch mit staatlicher Förderung bis zu 50.000 € (je Wohneinheit).
- Effizienzhaus KfW 55 - sehr stark reduzierter Energieverbrauch. Ab 1.1.2010 hohe staatliche Förderung bis zu 50.000 € (je Wohneinheit).
- Passivhaus - Energieverbrauch auf ein Minimum reduziert, erhöhter Wohnkomfort, hohe staatliche Förderung bis zu 50.000 € (je Wohneinheit).

14. Welchen Leistungsumfang soll Ihr Baupartner ausführen?

- Schlüsselfertig
- Ausbauhaus, d.h. geschlossene Gebäudehülle
- Rohbauhaus
-

15. In welchen Bereichen möchten Sie betreute Eigenleistungen einbringen?

- Keller
- Heizung
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Installationsebene dämmen
- Innenwände dämmen und verkleiden
- Bodenbeläge
- Maler-/Tapezierarbeiten
- Fliesen
- Dachausbau
-

Der extra Service für Ihre Eigenleistungen: Unsere bekannt professionelle Baubegleitung durch unseren Bauleiter, sowie

Materialpakete für Ihre Baustelle mit Eigenleistungshandbuch und Einweisung.

16. Was ist Ihnen noch wichtig?

17. Welchen Kostenrahmen haben Sie für Ihr Bauvorhaben eingeplant?

Für das Grundstück ca.

 €

Für das Gebäude ca.

 €

18. Wünschen Sie eine neutrale Finanzierungsberatung?

ja

nein

Gerne füllen wir den LAKRA-Antrag und sonstige Anträge auf Förderungen für Sie aus.

19. Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?

Haben Sie alle Absenderangaben gemacht?

Dann senden Sie uns bitte Ihre Wohnwunschliste zu:

Karl Hoffmeister GmbH
Feldstrasse 3
31195 Lamspringe
Telefax: 0 51 83 / 10 14

Ihre ersten Entscheidungen sind getroffen, die ersten Schritte zum eigenen Haus getan. Ihre Wohnwunschliste ist eine nützliche Grundlage für weitere Gespräche. Unser Team hilft Ihnen gerne, für Sie ein kerngesundes und natürliches Haus zu realisieren.

Damit Sie uns persönlich sagen können, was Ihnen am Wichtigsten bei der Planung und Realisierung Ihres Wunschhauses ist, werden wir zeitnah zur Abstimmung eines persönlichen Gesprächstermins Kontakt zu Ihnen aufnehmen.

Bis dahin verbleiben wir herzlichst

Ihre Karl Hoffmeister GmbH